



CASA MENARA

Puerto Escondido, Oaxaca

More Than a Home, It's a Lifestyle

Más que un hogar, es un estilo de vida.

www.casamenara.com

📷 @casa.menara



Invest In The Wonderful Coast of Oaxaca, Mexico
Invierte en la maravillosa costa de Oaxaca, México



Puerto Escondido, Oaxaca, Mexico



- 1. Bahía de Puerto Escondido
- 2. Playa Carrizalillo
- 3. Playa Coral
- 4. 15 minutes to airport

- 5. Playa Zicatela
- 6. Punta Zicatela
- 7. Casa Menara

Puerto Escondido is the most populated city on the Oaxacan coast in Western Mexico and continues to grow in terms of visitors and new residents. People love Puerto Escondido for its stunning beaches and world-class surfing, vibrant culture, and laid-back lifestyle.

Puerto Escondido es la ciudad más poblada en la costa oaxaqueña en el occidente de México y continúa creciendo en términos de visitantes y nuevos residentes. La gente ama Puerto Escondido por sus impresionantes playas y surf de clase mundial, su cultura vibrante y su estilo de vida relajado.





Location/ Ubicación

Location and Views Ubicación y vistas.

SOUTH
SUR



WEST
OESTE



NORTH
NORTE



EAST
ESTE



Connectivity



By Air – direct flights from major national cities (Mexico City 1 hour) with new airport expansion to include direct international flights to the USA & Canada (end of 2025).



By Road – Newly opened super highway (February 2024) 15 minutes from Puerto Escondido connecting Oaxaca City to Ventanilla, now 2 hours easy safe drive, previously 7 hours slow and hilly drive.

Conectividad



Por aire: vuelos directos desde las principales ciudades nacionales (CDMXx 1 hora) con la nueva expansión del aeropuerto para incluir vuelos internacionales directos a Estados Unidos y Canadá (fin de 2025).



Por carretera: Nueva autopista recién inaugurada (febrero de 2024) a 15 minutos de Puerto Escondido, conectando la Ciudad de Oaxaca con Ventanilla, ahora un trayecto de 2 horas fácil y seguro en automóvil, anteriormente un viaje de 7 horas lento y montañoso.



Statistics

- **40%** increase in visitors by air travel (year-on-year 2023-2025).

AirDNA short-term rental analytics for the area 2023-2025

- **700%** increase in properties booked
- **131%** increase in average daily rate
- **200%** increase for luxury listings
- **70%** average yearly occupancy - one of the highest in Mexico,
- ROI **20-25%** per annum

Estadísticas

- Aumento del **40%** en visitantes por viajes aéreos (año tras año 2023-2025).

Analíticas de alquileres de corta duración de AirDNA para la zona 2023-2025:

- Aumento del **700%** en propiedades reservadas,
- Aumento del **131%** en la tarifa diaria promedio
- Aumento del **200%** para listados de lujo
- Ocupación anual promedio del **70%** - una de las más altas en México,
- ROI del **20-25%** anual.

Casa Menara sits on an elevated position in the up-and-coming affluent neighbourhood of La Barra next to the famous La Punta area of Zicatela beach.

Chic neighbours include Casa Toro (designed by Miguel Carrol), Casona Sforza (designed by Alberto Kalach), Casa Kame (designed by Estudio Zero)

 5 minute drive to La Punta

 7 minute drive to Zicatela

 15 minute drive to Carrizalillo

 20 minute drive to the airport

 15 minute walk to the beach

Casa Menara se encuentra en una posición elevada en el próspero y emergente barrio adinerado de La Barra, junto a la famosa zona de La Punta en la playa de Zicatela.

Entre sus elegantes vecinos se encuentran Casa Toro (diseñada por Miguel Carrol), Casona Sforza (diseñada por Alberto Kalach) y Casa Kame (diseñada por Estudio Zero).

 5 minutos en coche hasta La Punta

 7 minutos en coche hasta Zicatela

 15 minutos en coche hasta Carrizalillo

 20 minutos en coche hasta el aeropuerto

 15 minutos a pie hasta la playa



Discover the allure of Casa Menara, where Moroccan and Oaxacan design unite to create a unique oasis in Puerto Escondido, Oaxaca.

















Casa Menara, a luxurious condo development thoughtfully designed and project managed by Estudio Zero architects (Casa Kame) and tastefully furnished by Adelante Interiors.

Descubre el encanto de Casa Menara, donde el diseño marroquí y oaxaqueño se unen para crear un oasis único en Puerto Escondido, Oaxaca.

Casa Menara, un lujoso desarrollo de condominios diseñado con esmero y gestionado por arquitectos de Estudio Zero (Casa Kame) y elegantemente amueblado por Adelante Interiors.

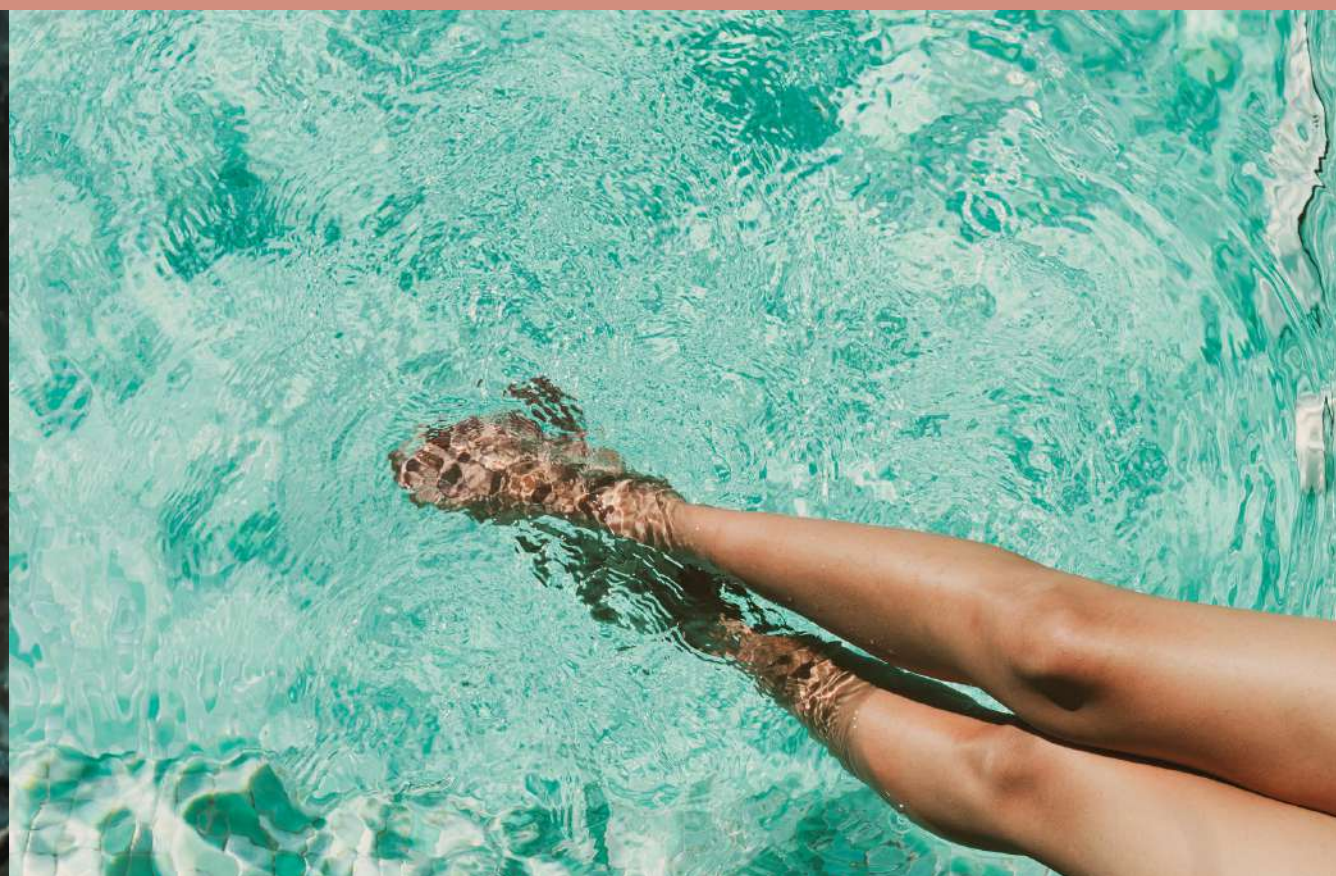


Amenities & Features/ Servicios y características

-  - 17m Rooftop infinity pool, fire-pit area, BBQ dining & lounge area/ Piscina infinita en la azotea de 17 metros, área de fogatas, zona de comedor y sala de estar con barbacoa
-  - Outdoor gym/ Gimnasio al aire libre
-  - Fully furnished & key ready condos/ Condominios completamente amueblados y listos para habitar
-  - Aircon & ceiling fans / Aire acondicionado y ventiladores de techo
-  - Black-out curtains/ Cortinas opacas
-  - Electronic self-entry door systems / Sistemas electrónicos de entrada automática
-  - 24 hour security/ Seguridad las 24 horas
-  - Advanced drinking water treatment system installed throughout development/ Sistema avanzado de tratamiento de agua potable instalado en todo el desarrollo
-  - Advanced waste management system installed/ Sistema avanzado de gestión de residuos instalado
-  - Parking/ Estacionamiento
-  - Concierge App/ Aplicación de conserjería
-  - Full property management including rentals/ Gestión completa de la propiedad, incluyendo alquileres
-  - Starlink internet/ Internet Starlink
-  - Electricity battery back-up/ Reserva de energía eléctrica con batería
-  - Legal fee included/ Honorarios legales incluidos
-  - Crypto friendly/ Amigable con criptomonedas

Perched high above, our rooftop infinity pool invites you to savor breathtaking sea and mountain views, while the firepit lounge and barbecue area beckon for unforgettable gatherings.

Elevada sobre el nivel del suelo, nuestra piscina infinita en la azotea te invita a disfrutar de impresionantes vistas al mar y a las montañas, mientras que la sala de estar con fogata y el área de barbacoa te llaman para reuniones inolvidables.





ROOFTOP BBQ AREA / ÁREA DE BARBACOA EN LA AZOTEA



ROOFTOP INFINITY POOL/ PISCINA INFINITA EN LA AZOTEA

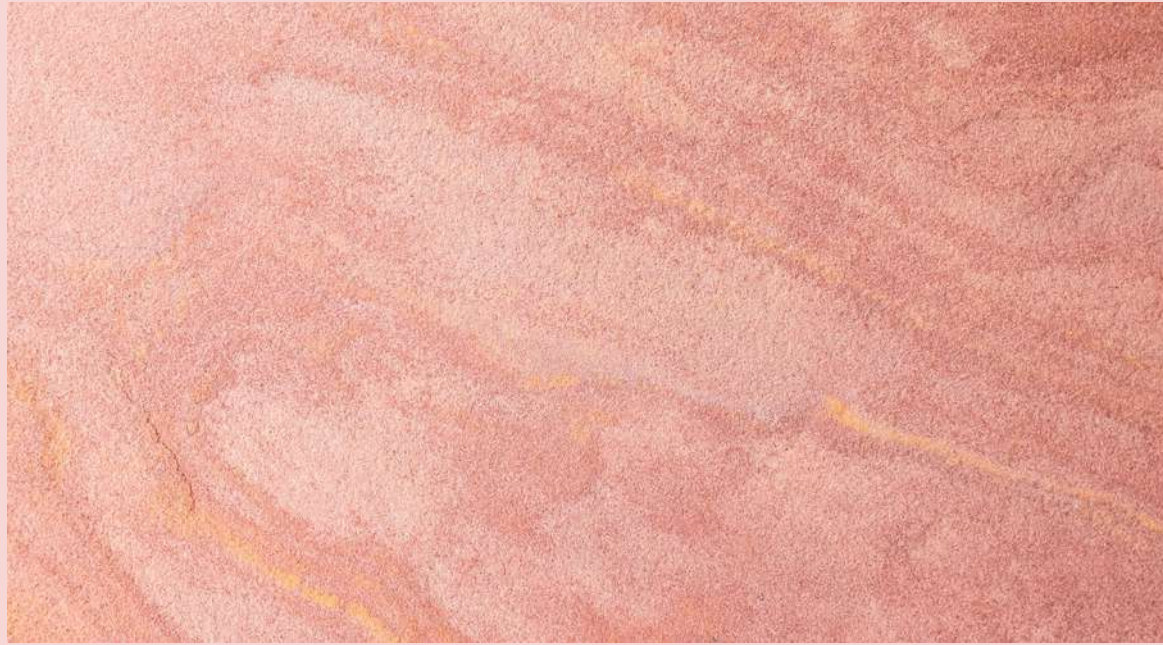


ROOFTOP POOL VIEWS/ VISTAS DE LA PISCINA EN LA AZOTEA



OUTDOOR GYM/ GIMNASIO AL AIRE LIBRE

LOOK & FEEL/ APARIENCIA Y AMBIENTE





MAIN FACADE/ FACHADA PRINCIPAL

GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

UNIT 1	44.50 m ²
UNIT 2	44.50 m ²
UNIT 3	56.60 m ²
UNIT 4&5	64.10 m ²

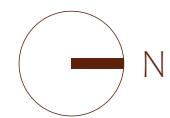
- A- ENTRANCES/ ENTRADAS
- B- OUTDOOR GYM/ GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- C- SECURITY- RECEPTION/ SEGURIDAD- RECEPCIÓN
- D- LAUNDRY/ LAVANDERÍA
- E- TOILET/ BAÑO
- F- SHOWER/ DUCHA





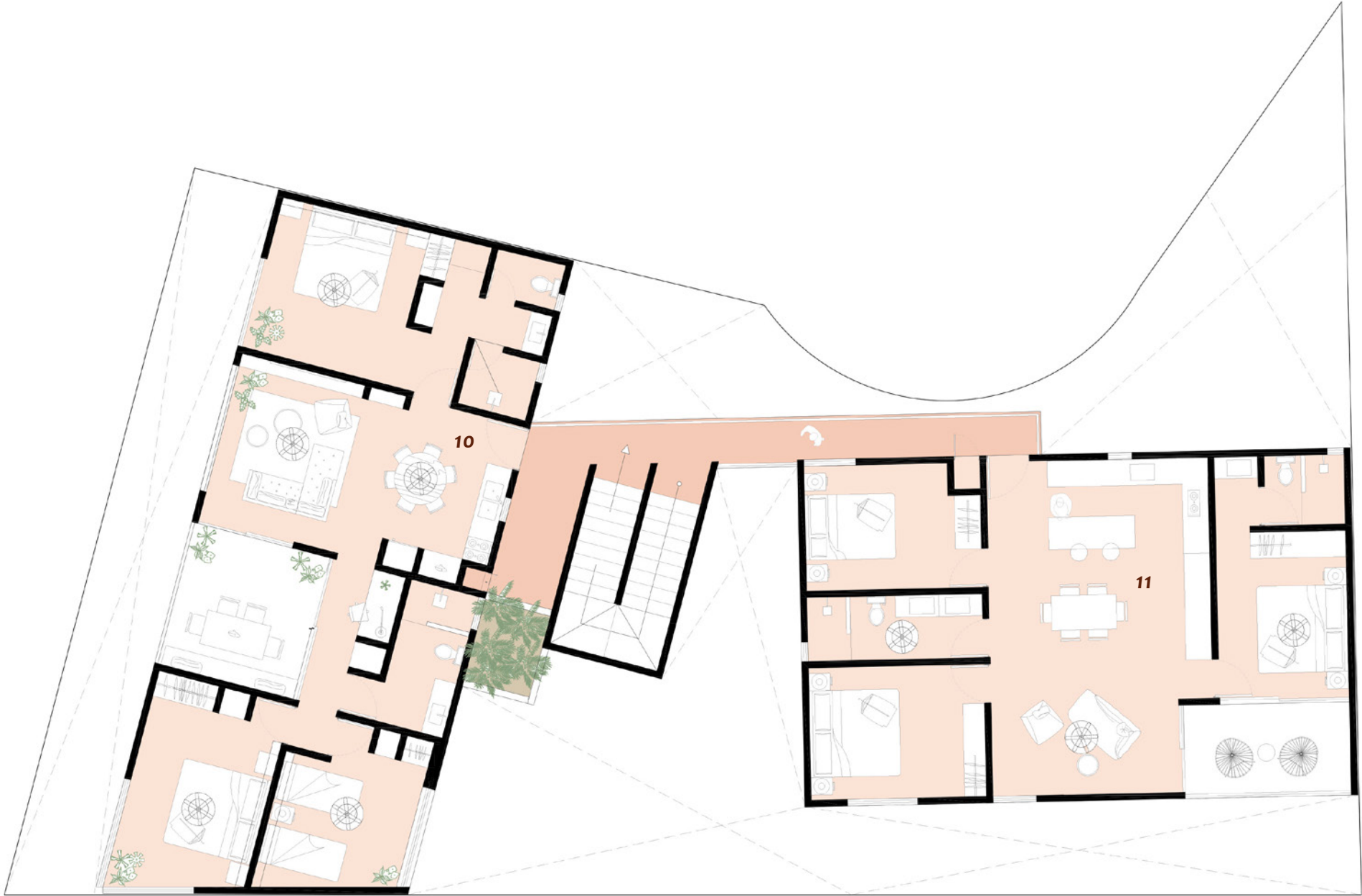
WEST FACADE/ FACHADE OESTE

FIRST FLOOR/ PRIMER PISO



UNIT 6	55.30 m ²
UNIT 7	56.10 m ²
UNIT 8&9	51.07 m ²

SECOND FLOOR- PENTHOUSE/
SEGUNDO PISO- ÁTICO.



UNIT 10 111.40 m²
UNIT 11 101.90 m²

ROOTOP/AZOTEA



A- INFINITY POOL B- FIRE PIT AREA C- SUN LOUNGERS D- BATHROOM & SHOWER
E- BBQ AREA. F- DINNING G- SERVICES COWORK AREA

A- PISCINA INFINITA B- ÁREA DE FOGATAS C- TUMBONAS AL SOL D- BAÑO Y DUCHA
E- ÁREA DE BARBACOA F- COMEDOR G- ÁREA DE COWORKING DE SERVICIOS



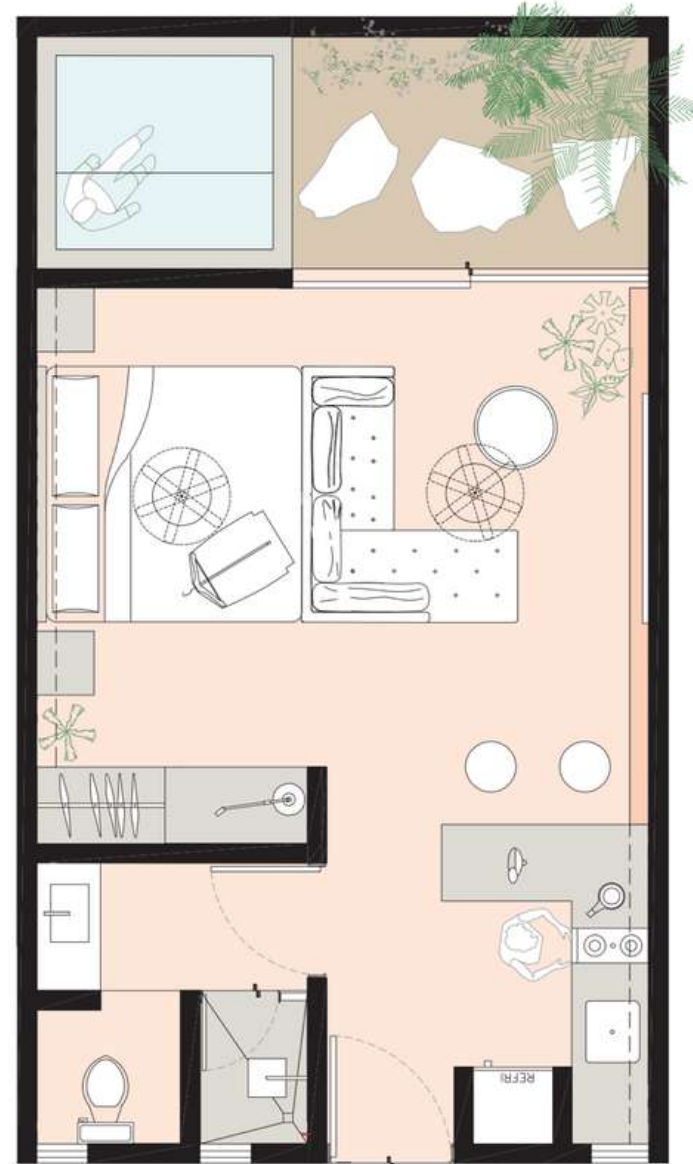
EXTERIOR

GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

UNIT 1 & 2 STUDIOS/ UNIDAD 1 Y 2 ESTUDIOS

Unit 2 (SOLD) & Unidad 2 (VENDIDO)

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

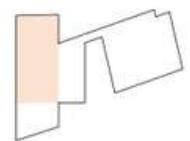


1 Room Unit/
Unidad de 1 habitación

1 Room/ Habitación
1 Bathroom/ Baño
Kitchen/ Cocina
Terrace & Plunge/
Terraza y Piscina 10.1 m2

Total 44.5 m2

\$MXN 3,100,000








ONE ROOM STUDIO UNITS 1 & 2 WITH LOUNGE AREA
UNIDADES DE ESTUDIO DE UNA HABITACIÓN 1 Y 2 CON ÁREA DE ESTAR

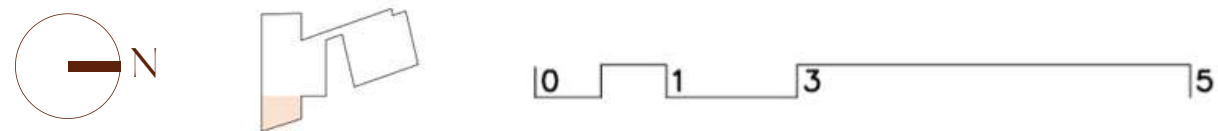
GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

ONE BEDROOM UNIT 3/ UNIDAD DE UNA HABITACIÓN, NÚMERO 3

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



1 Room Unit	
1 Room/ Habitación	
Sala	
Walk-In Closet/ Vestidor	
Bathroom/ Baño	
Kitchen/ Cocina	
Terrace/ Terraza	14.3 m ²
Total	56.6 m ²
\$MXN	3,600,000










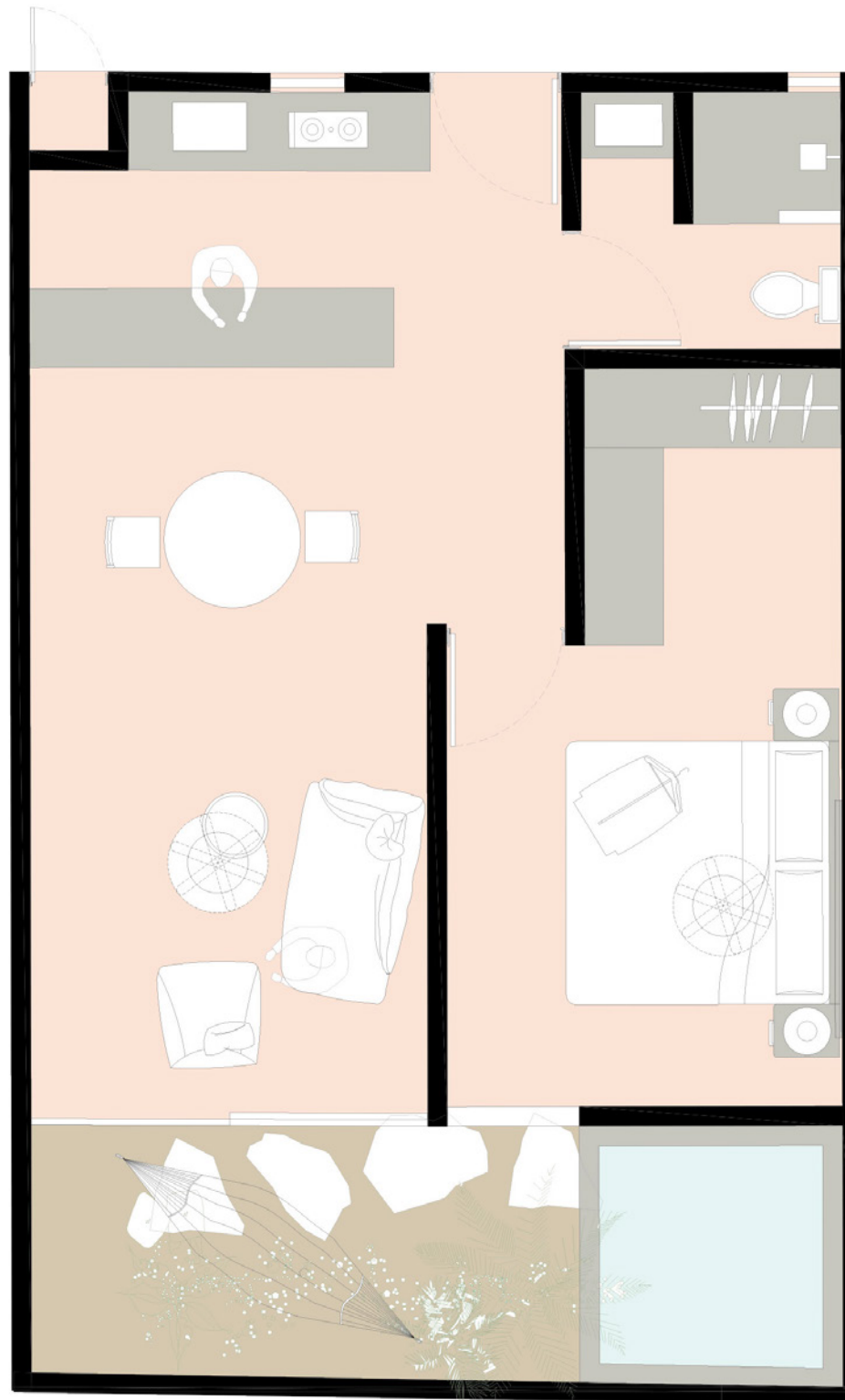


GROUND FLOOR 1 BEDROOM UNIT 3
PLANTA BAJA, UNIDAD DE UN DORMITORIO, NÚMERO 3.

GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

ONE BEDROOM UNIT 4&5

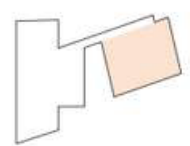
-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



1 Room Unit

Kitchen/ Cocina	
Sala & Dining/ Comedor	
Terrace/ Terraza	13.1 m2
Bathroom/ Baño	
Total	64.1 m2

\$MXN 4,000,000





GROUND FLOOR, 1 BEDROOM UNIT 4&5
PLANTA BAJA, 1 HABITACIÓN UNIDAD 4&5

Immerse yourself in accessible luxury, where every detail reflects the charm of two worlds.

Sumérgete en el lujo accesible, donde cada detalle refleja el encanto de dos mundos.





FIRST FLOOR, 1 MASTER BEDROOM UNIT 6
PRIMER PISO, 1 HABITACIÓN MASTER UNIDAD 6

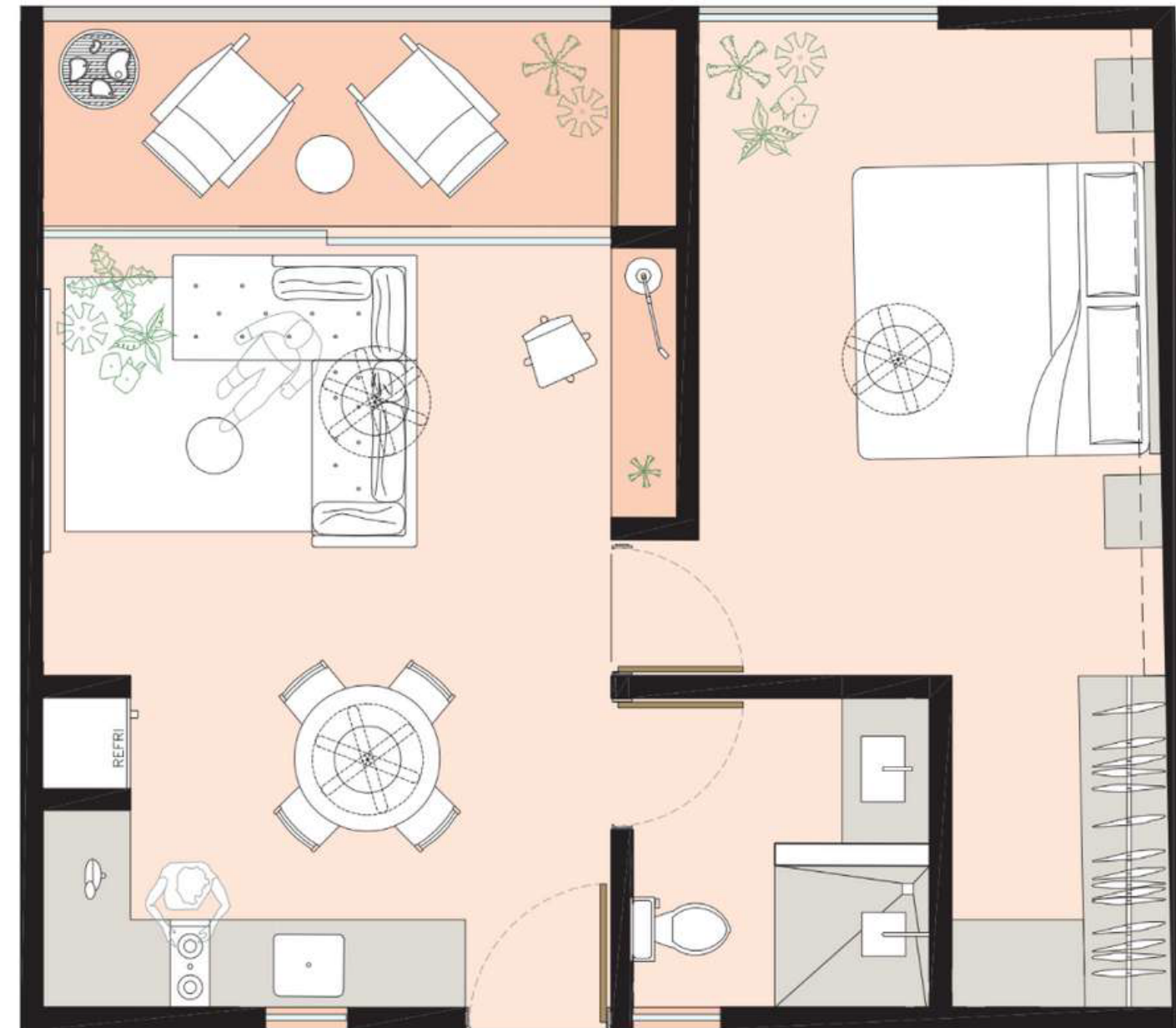


BATHROOM/ BAÑO

FIRST FLOOR ONE BEDROOM UNIT 6

UNIDAD DE UN DORMITORIO EN EL PRIMER PISO, NÚMERO 6.

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM / BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV / TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

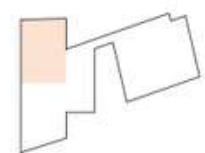


1 Room Unit

1 Room/ Habitación
Walk-In Closet/ Vestidor
Bathroom/ Baño
Kitchen/ Cocina
Sala & Dining / Comedor
Terrace/ Terraza 7.0 m²

Total 55.3 m²

\$MXN 3,700,000



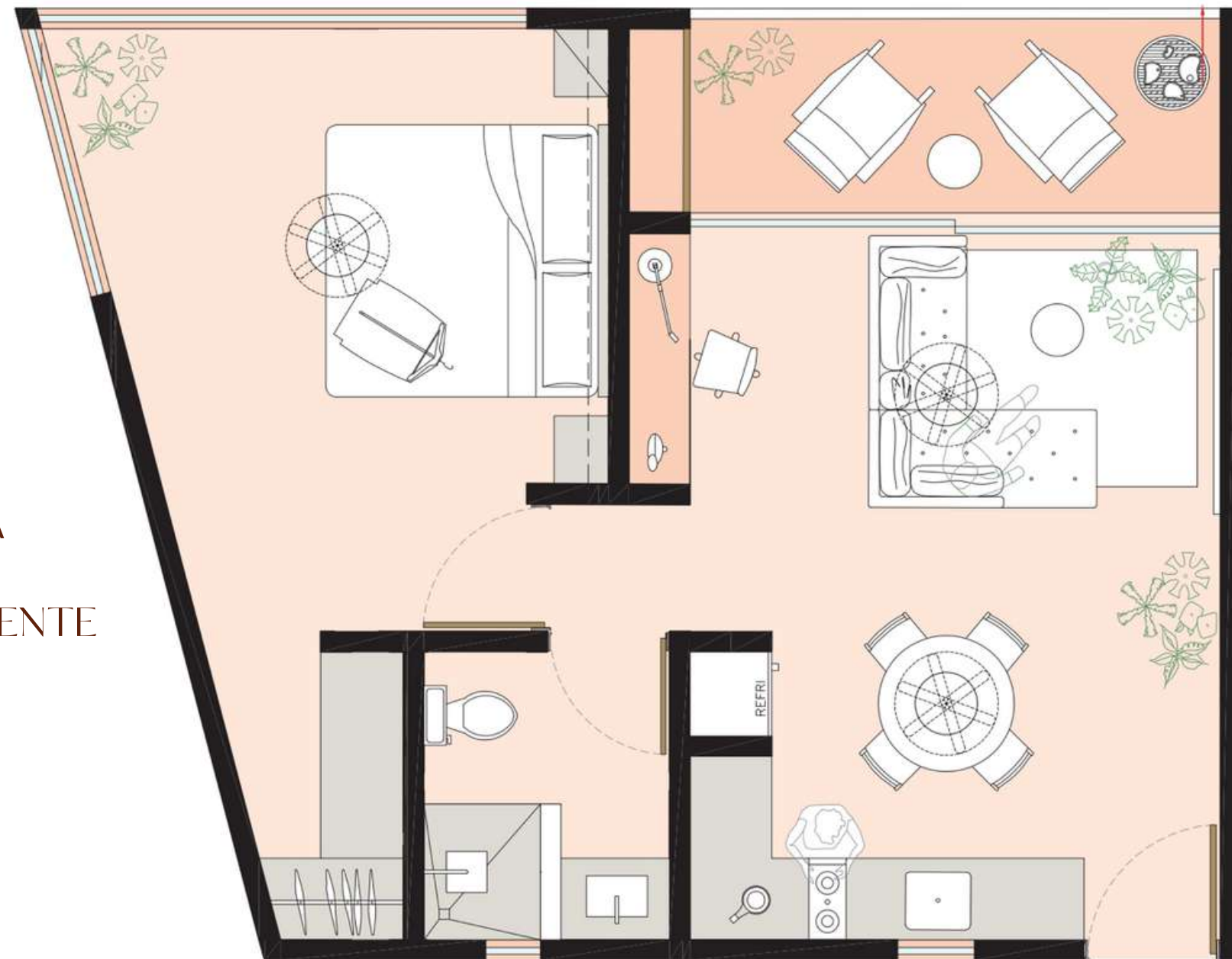
0 1 3 5



FIRST FLOOR, DINNING & LIVING UNIT 6
PRIMER PISO, SALA Y COMEDOR UNIDAD 6

FIRST FLOOR ONE BEDROOM UNIT 7 / UNIDAD 7 DE UN DORMITORIO EN EL PRIMER PISO (SOLD) / (VENDIDA)

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV / TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

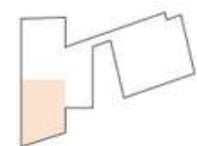


1 Room Unit

- 1 Room/Habitación
- Walk-In Closet/Vestidor
- Bathroom/ Baño
- Kitchen/ Cocina
- Sala & Dining/ Comedor
- Terrace/ Terraza 7.0 m²

Total 56.1 m²

\$MXN 3,700,000










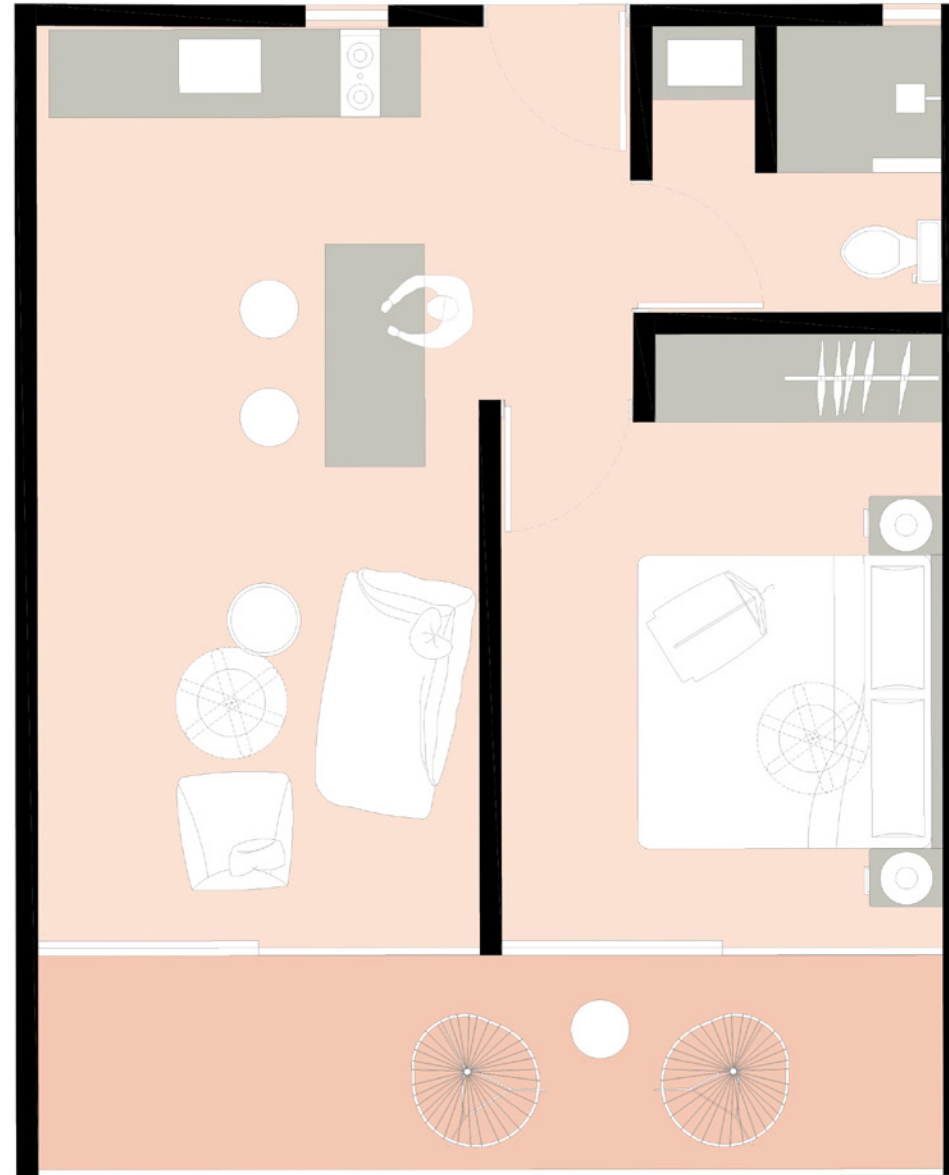


FIRST FLOOR DINNING & SALA UNIT 7/
UNIDAD 7 DEL PRIMER PISO, SALA Y COMEDOR.

FIRST FLOOR/ PRIMER PISO

ONE BEDROOM UNIT 8&9

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

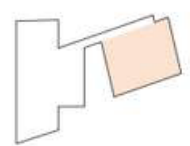


1 Room Unit

Kitchen/ Cocina
 Sala & Dining/ Comedor
 Balcony/ Balcón 9.66 m2
 Bathroom/ Baño

Total 51.07 m2

\$MXN 3,600,000

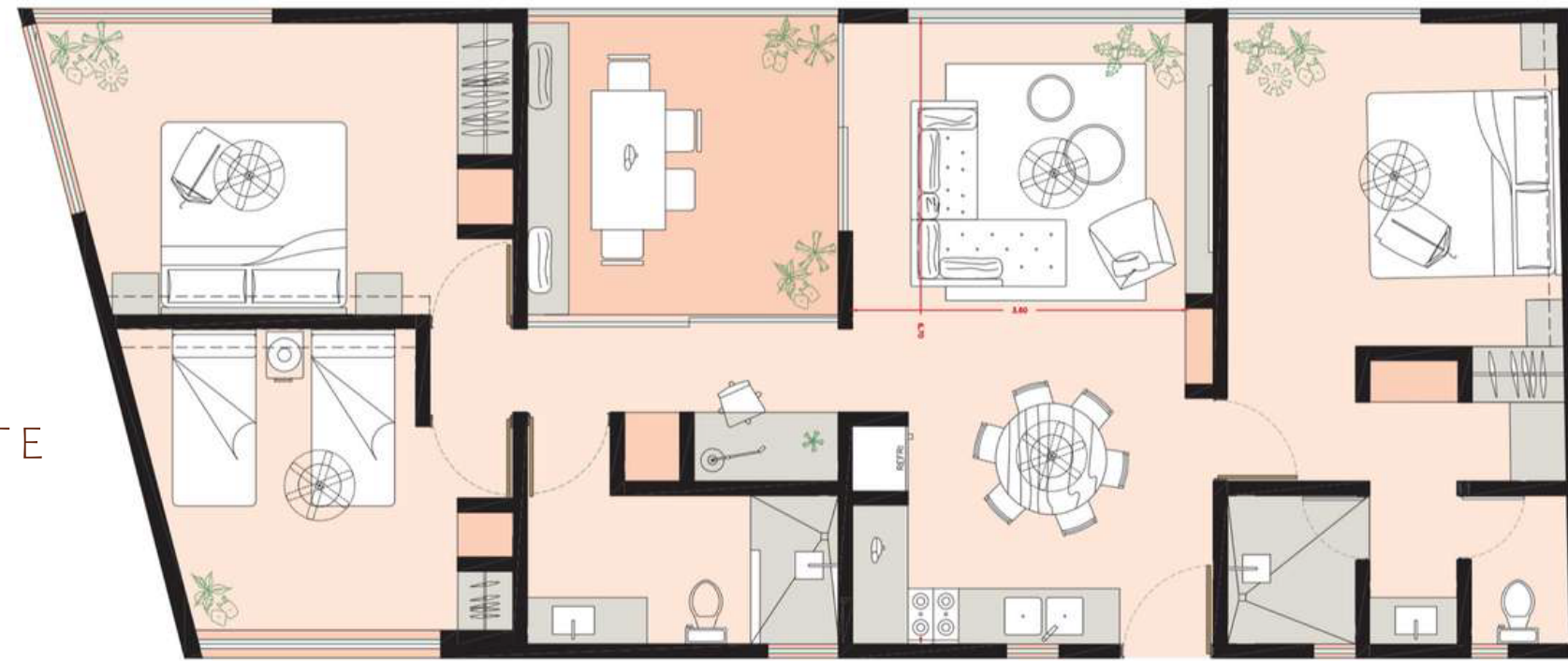




FIRST FLOOR, 1 BEDROOM UNITS 8&9
PRIMER PISO, 1 HABITACIÓN UNIDADES 8&9

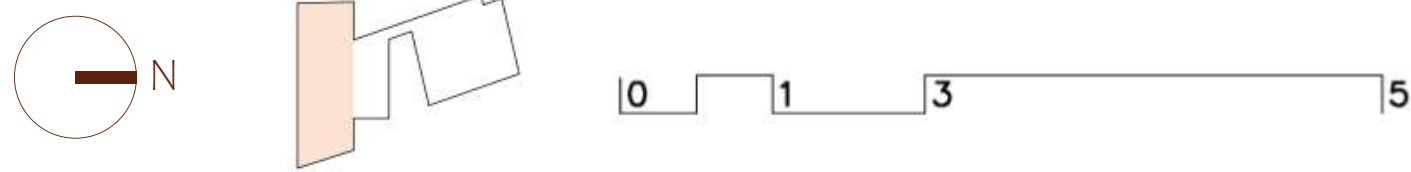
SECOND FLOOR - PENTHOUSE / SEGUNDO PISO - ÁTICO
 3 BEDROOM UNIT 10 (SOLD) / UNIDAD DE 3 DORMITORIOS
 10 (VENDIDA)

-  BED/ CAMA X3
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO X2
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



3 Room Unit

Master Bedroom/ Dormitorio Principal	
Walk-In Closet/ Vestidor	
Bathroom/ Baño	
2nd Bedroom/ Segunda Habitación	
3rd Bedroom/ Tercera Habitación	
Terrace/ Terraza	11.8 m2
Sala & Dining/ Comedor	
Kitchen/ Cocina	
Bathroom/ Baño	
<hr/>	
Total	111.4 m2



\$MXN 7,100,000



SECOND FLOOR PENTHOUSE UNIT 10/
ÁTICO DEL SEGUNDO PISO, UNIDAD 10.



PH UNIT 10 MASTER BEDROOM /
UNIDAD 10 ATÍCO HABITACION PRINCIPAL

Discover the extraordinary
Oaxacan gastronomy and add
this mixture of flavors to your life.

Descubre la extraordinaria
gastronomía oaxaqueña y añade
esta mezcla de sabores a tu vida.

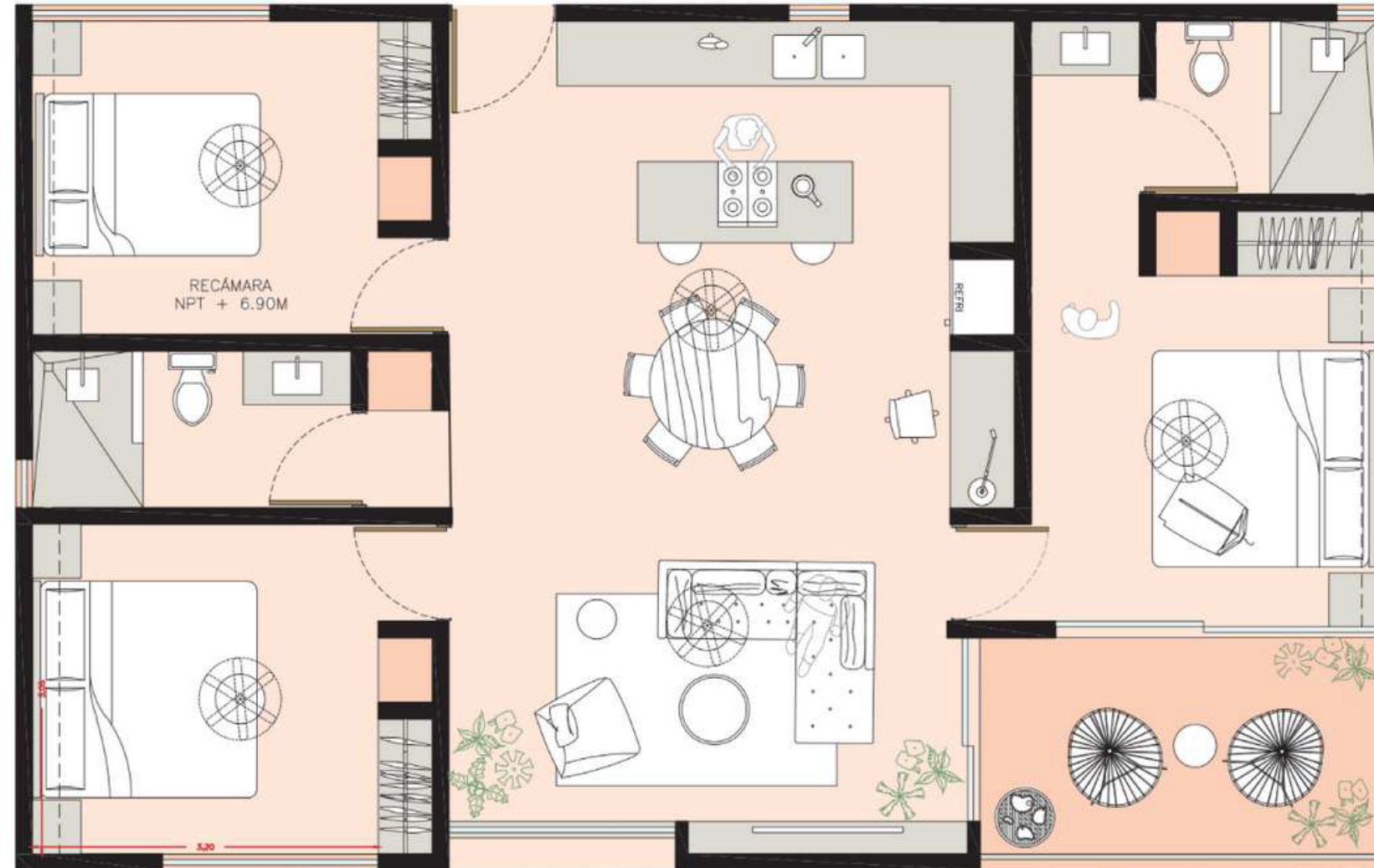


SECOND FLOOR - PENTHOUSE/ SEGUNDO PISO - ATÍCO

3 BEDROOM UNIT11/ UNIDAD 11 DE 3 HABITACIONES

3 Room Unit

-  BED/ CAMA X3
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO X2
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

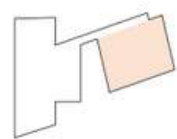


Master Bedroom/
Habitación Principal
Bathroom/ Baño
2nd Bedroom/
Segunda Habitación
3rd Bedroom/
Tercera Habitación
Terrace/ Terraza
Bathroom/ Baño
Sala & Dining/ Comedor
Kitchen/ Cocina

15.6 m²

Total 101.9 m²

\$MXN 6,500,000



0 1 3 5



SECOND FLOOR PENTHOUSE UNIT 11 DINING & SALA AREA/
ÁTICO DEL SEGUNDO PISO, UNIDAD 11, ÁREA DE COMEDOR Y SALA.



SECOND FLOOR PENTHOUSE UNIT 11 MASTER BEDROOM /
SEGUNDO PISO, ÁTICO, UNIDAD 11, DORMITORIO PRINCIPAL



SECURE YOUR PIECE OF MEXICAN PARADISE
WITH OUR PRE-SALE OFFERS TODAY!

¡ASEGURA TU PEDAZO DE PARAÍSO
MEXICANO CON NUESTRAS OFERTAS DE
PREVENTA HOY MISMO!





All condos come key-ready and fully furnished, making them perfect for immediate occupancy or rental income. Additionally, the properties will be fully managed for rentals and meticulously maintained when not occupied.

Todos los condominios están listos para usar y completamente amueblados, lo que los hace perfectos para ocupación inmediata o ingresos por alquiler. Además, las propiedades serán gestionadas completamente para alquileres y mantenidas meticulosamente cuando no estén ocupadas.

PRICE LIST- PRESALE

LISTA DE PRECIOS- PREVENTA

UNIT	M2	LOCATION/ UBICACIÓN	PRICE/ PRECIO MXN
1	44.5	G FLOOR/ PLANTA BAJA	MXN \$2,850,000
2	44.5	G FLOOR/ PLANTA BAJA	MXN \$2,850,000 (VENDIDO)
3	56.6	G FLOOR/ PLANTA BAJA	MXN \$3,600,000
4	64.1	G FLOOR/ PLANTA BAJA	MXN \$4,000,000
5	64.1	G FLOOR/ PLANTA BAJA	MXN \$4,000,000
6	55.3	FIRST FLOOR/ PRIMER PISO	MXN \$3,500,000
7	56.1	FIRST FLOOR/ PRIMER PISO	MXN \$3,700,000 (VENDIDO)
8	51.07	FIRST FLOOR/ PRIMER PISO	MXN \$3,300,000
9	51.07	FIRST FLOOR/ PRIMER PISO	MXN \$3,300,000
10	111.4	SECOND FLOOR/ 2 PISO	MXN \$7,100,000 (VENDIDO)
11	101.9	SECOND FLOOR/ 2 PISO	MXN \$6,100,00

PAYMENT PLANS/ PLANED DE PAGO

Construction to start June 2025 with completion July/August 2026.

La construcción comenzará en Junio de 2025 con finalización en Julio / Agosto de 2026.

Payment Option 1:

25% down payment

25% Foundations

25% Structural completion

25% delivery/completion

Opción de pago 1:

25% de pago inicial

25% Cimientos

25% Finalización estructural

25% Entrega/finalización

Payment Option 2:

40% down payment

with equal monthly

payments until

delivery/completion

Opción de pago 2:

40% de pago inicial con

pagos mensuales iguales

hasta la entrega/finalización

To reserve a unit - pay USD\$ 1,000

(refundable within 2 weeks until signing purchase agreement).

 All major cryptocurrencies accepted.

Para reservar una unidad, se debe pagar USD\$ 1,000 (reembolsable dentro de las 2 semanas hasta la firma del contrato de compra).

 Se aceptan todas las principales criptomonedas.

