



# CASA MENARA

Puerto Escondido, Oaxaca

More Than a Home, It's a Lifestyle

Más que un hogar, es un estilo de vida.

[www.casamenara.com](http://www.casamenara.com)

📷 @casa.menara



Invest In The Wonderful Coast of Oaxaca, Mexico  
Invierte en la maravillosa costa de Oaxaca, México



# Puerto Escondido, Oaxaca, Mexico



- 1. Bahía de Puerto Escondido
- 2. Playa Carrizalillo
- 3. Playa Coral
- 4. 15 minutes to airport

- 5. Playa Zicatela
- 6. Punta Zicatela
- 7. Casa Menara

Puerto Escondido is the most populated city on the Oaxacan coast in Western Mexico and continues to grow in terms of visitors and new residents. People love Puerto Escondido for its stunning beaches and world-class surfing, vibrant culture, and laid-back lifestyle.

Puerto Escondido es la ciudad más poblada en la costa oaxaqueña en el occidente de México y continúa creciendo en términos de visitantes y nuevos residentes. La gente ama Puerto Escondido por sus impresionantes playas y surf de clase mundial, su cultura vibrante y su estilo de vida relajado.





Location/ Ubicación

# Location and Views Ubicación y vistas.

SOUTH  
SUR



WEST  
OESTE



NORTH  
NORTE



EAST  
ESTE



# Connectivity



**By Air** – direct flights from major national cities (Mexico City 1 hour) with new airport expansion to include direct international flights to the USA & Canada (end of 2024).



**By Road** – Newly opened super highway (February 2024) 15 minutes from Puerto Escondido connecting Oaxaca City to Ventanilla, now 2 hours easy safe drive, previously 7 hours slow and hilly drive.

# Conectividad



**Por aire:** vuelos directos desde las principales ciudades nacionales (CDMXx 1 hora) con la nueva expansión del aeropuerto para incluir vuelos internacionales directos a EEUU y Canadá (fin de 2024).



**Por carretera:** Nueva autopista recién inaugurada (febrero de 2024) a 15 minutos de Puerto Escondido, conectando la Ciudad de Oaxaca con Ventanilla, ahora un trayecto de 2 horas fácil y seguro en automóvil, anteriormente un viaje de 7 horas lento y montañoso.



# Statistics

- **40%** increase in visitors by air travel (year-on-year 2021-2023).

AirDNA short-term rental analytics for the area 2019-2023

- **700%** increase in properties booked
- **131%** increase in average daily rate
- **200%** increase for luxury listings
- **70%** average yearly occupancy - one of the highest in Mexico,
- ROI **20-25%** per annum

# Estadísticas

- Aumento del **40%** en visitantes por viajes aéreos (año tras año 2021-2023).

Analíticas de alquileres de corta duración de AirDNA para la zona 2019-2023:

- Aumento del **700%** en propiedades reservadas,
- Aumento del **131%** en la tarifa diaria promedio
- Aumento del **200%** para listados de lujo
- Ocupación anual promedio del **70%** - una de las más altas en México,
- ROI del **20-25%** anual.



Casa Menara sits on an elevated position in the up-and-coming affluent neighbourhood of La Barra next to the famous La Punta area of Zicatela beach.

Chic neighbours include Casa Toro (designed by Miguel Carrol), Casona Sforza (designed by Alberto Kalach), Casa Kame (designed by Estudio Zero)

 5 minute drive to La Punta

---

 7 minute drive to Zicatela

---

 15 minute drive to Carrizalillo

---

 20 minute drive to the airport

---

 15 minute walk to the beach

Casa Menara se encuentra en una posición elevada en el próspero y emergente barrio adinerado de La Barra, junto a la famosa zona de La Punta en la playa de Zicatela.

Entre sus elegantes vecinos se encuentran Casa Toro (diseñada por Miguel Carrol), Casona Sforza (diseñada por Alberto Kalach) y Casa Kame (diseñada por Estudio Zero).

 5 minutos en coche hasta La Punta

---

 7 minutos en coche hasta Zicatela

---

 15 minutos en coche hasta Carrizalillo

---

 20 minutos en coche hasta el aeropuerto

---

 15 minutos a pie hasta la playa



Discover the allure of Casa Menara, where Moroccan and Oaxacan design unite to create a unique oasis in Puerto Escondido, Oaxaca.








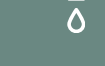








Casa Menara, a luxurious condo development thoughtfully designed and project managed by Estudio Zero architects (Casa Kame) and tastefully furnished by Adelante Interiors.

Descubre el encanto de Casa Menara, donde el diseño marroquí y oaxaqueño se unen para crear un oasis único en Puerto Escondido, Oaxaca.

Casa Menara, un lujoso desarrollo de condominios diseñado con esmero y gestionado por arquitectos de Estudio Zero (Casa Kame) y elegantemente amueblado por Adelante Interiors.

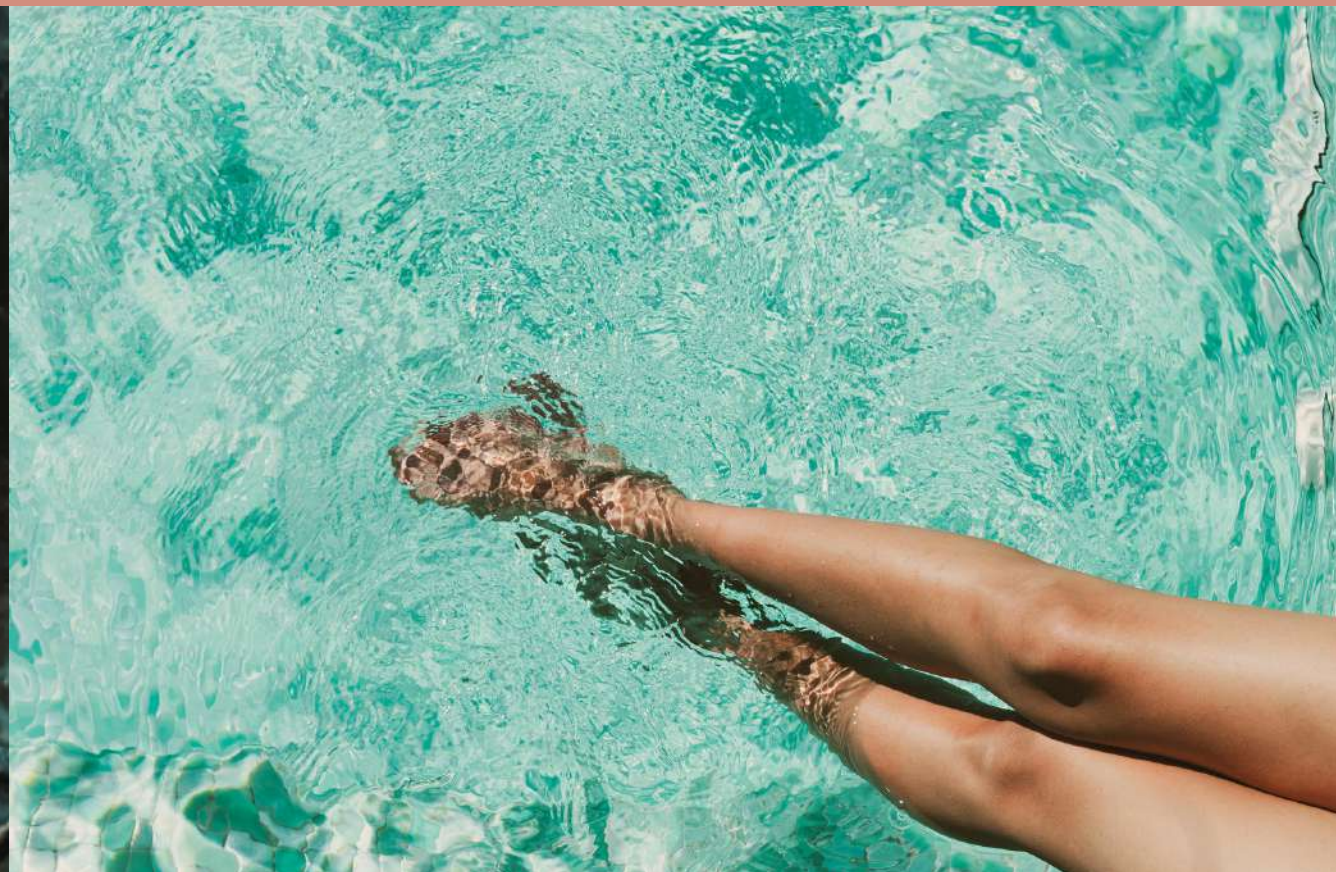


# Amenities & Features/ Servicios y características

-  - 17m Rooftop infinity pool, fire-pit area, BBQ dining & lounge area/ Piscina infinita en la azotea de 17 metros, área de fogatas, zona de comedor y sala de estar con barbacoa
-  - Outdoor gym/ Gimnasio al aire libre
-  - Fully furnished & key ready condos/ Condominios completamente amueblados y listos para habitar
-  - Aircon & ceiling fans / Aire acondicionado y ventiladores de techo
-  - Black-out curtains/ Cortinas opacas
-  - Electronic self-entry door systems / Sistemas electrónicos de entrada automática
-  - 24 hour security/ Seguridad las 24 horas
-  - Advanced drinking water treatment system installed throughout development/ Sistema avanzado de tratamiento de agua potable instalado en todo el desarrollo
-  - Advanced waste management system installed/ Sistema avanzado de gestión de residuos instalado
-  - Parking/ Estacionamiento
-  - Concierge App/ Aplicación de conserjería
-  - Full property management including rentals/ Gestión completa de la propiedad, incluyendo alquileres
-  - Starlink internet/ Internet Starlink
-  - Electricity battery back-up/ Reserva de energía eléctrica con batería
-  - Legal fee included/ Honorarios legales incluidos
-  - Crypto friendly/ Amigable con criptomonedas

Perched high above, our rooftop infinity pool invites you to savor breathtaking sea and mountain views, while the firepit lounge and barbecue area beckon for unforgettable gatherings.

Elevada sobre el nivel del suelo, nuestra piscina infinita en la azotea te invita a disfrutar de impresionantes vistas al mar y a las montañas, mientras que la sala de estar con fogata y el área de barbacoa te llaman para reuniones inolvidables.





ROOFTOP BBQ AREA / ÁREA DE BARBACOA EN LA AZOTEA



ROOFTOP INFINITY POOL/ PISCINA INFINITA EN LA AZOTEA



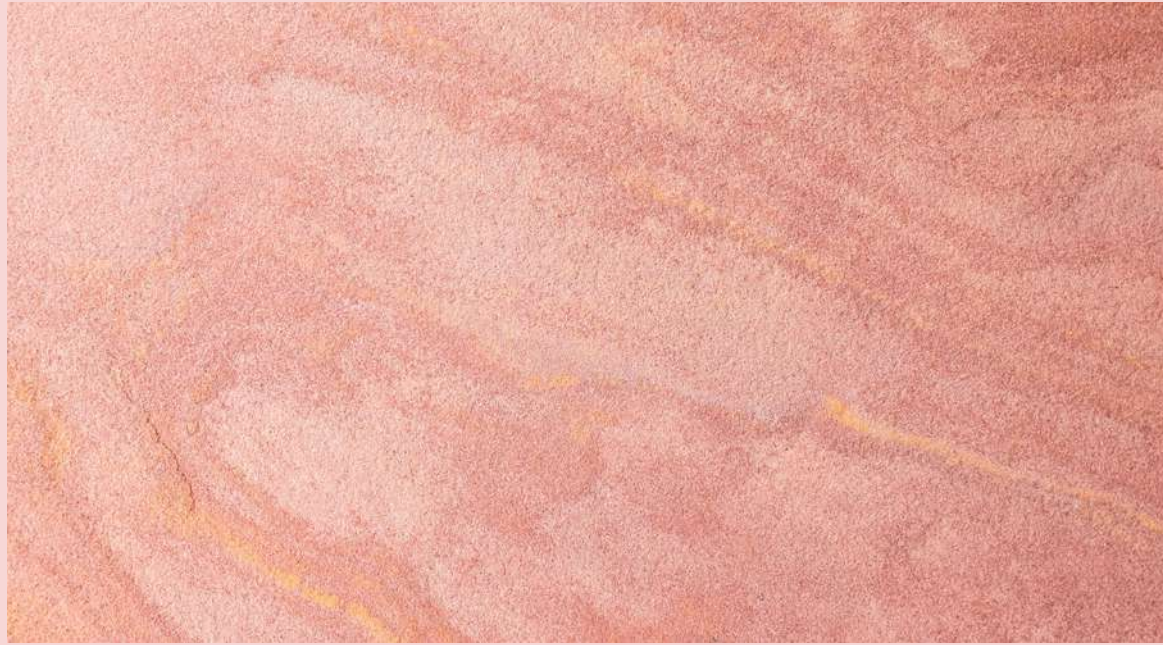
ROOFTOP POOL VIEWS/ VISTAS DE LA PISCINA EN LA AZOTEA



OUTDOOR GYM/ GIMNASIO AL AIRE LIBRE



# LOOK & FEEL/ APARIENCIA Y AMBIENTE





MAIN FACADE/ FACHADA PRINCIPAL

# GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

UNIT 1	44.50m <sup>2</sup>
UNIT 2	44.50m <sup>2</sup>
UNIT 3	56.10m <sup>2</sup>
UNIT 4&5	121.20m <sup>2</sup>

- A- ENTRANCES/ ENTRADAS
- B- OUTDOOR GYM/ GIMNASIO EN EL AIRE LIBRE
- C- SECURITY-RECEPTION/ SEGURIDAD-RECEPCIÓN
- D- LAUNDRY/ LAVANDERÍA
- E- STORAGE/ BODEGA
- F- BATHROOM/ BAÑO
- G- SHOWER/ DUCHA





WEST FACADE/ FACHADE OESTE

# FIRST FLOOR/ PRIMER PISO



UNIT 4&5	121.2m <sup>2</sup>
UNIT 6	55.3m <sup>2</sup>
UNIT 7	56.1m <sup>2</sup>

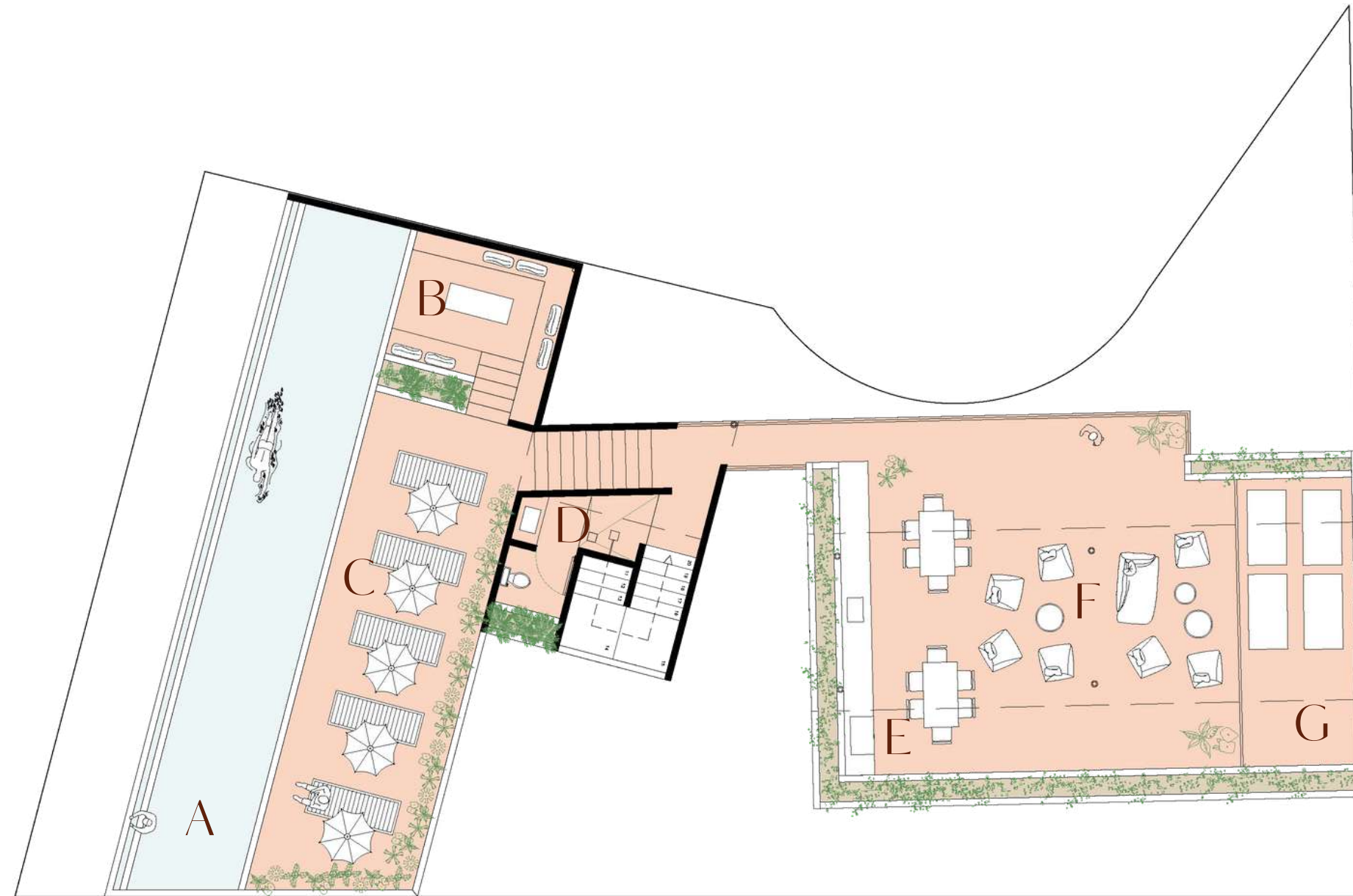
# SECOND FLOOR - PENTHOUSE/ SEGUNDO PISO - ÁTICO.



UNIT 8  
UNIT 9

111.4 m<sup>2</sup>  
101.9m<sup>2</sup>

# ROOFTOP/ AZOTE



A-INFINITY POOL B-FIRE PIT AREA C-SUN LOUNGERS D-BATHROOM & SHOWER  
E--BBQ AREA. F-DINNING G-SERVICES COWORK AREA



A-PISCINA INFINITA B-ÁREA DE FOGATAS C-TUMBONAS AL SOL D-BAÑO Y DUCHA  
E-ÁREA DE BARBACOA F-COMEDOR G-ÁREA DE COWORKING DE SERVICIOS



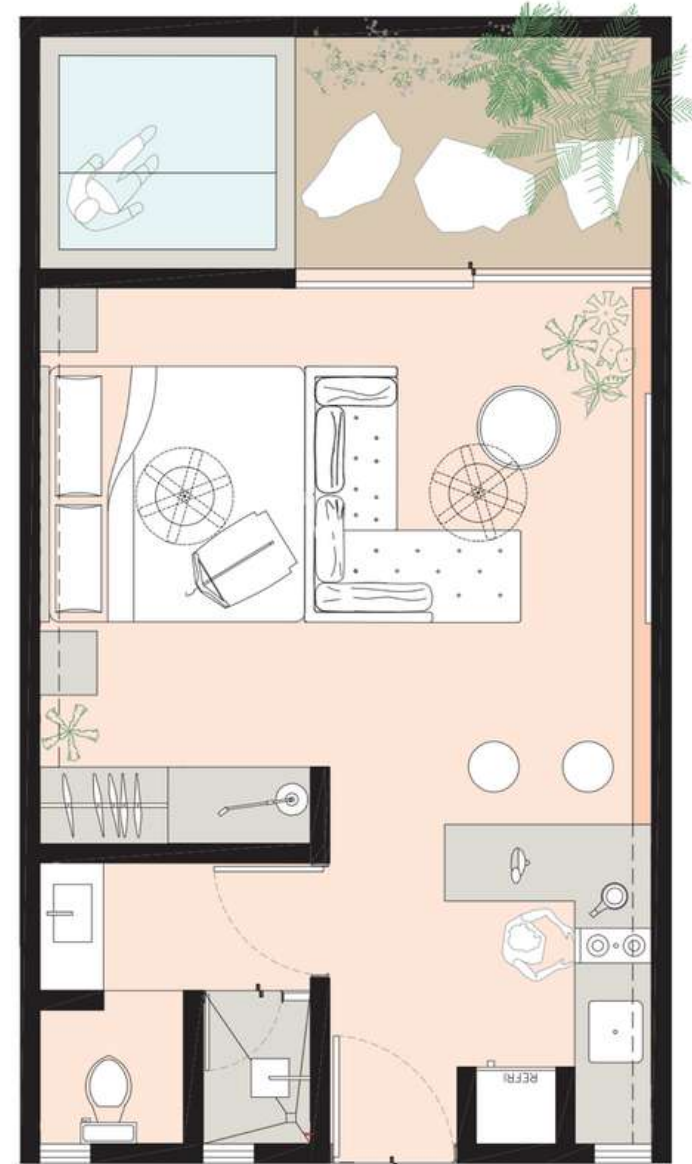
EXTERIOR



# GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

## UNIT 1 (RESERVED) & 2 STUDIOS/ UNIDAD 1 (RESERVADA) Y 2 ESTUDIOS

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



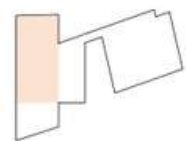
### 1 Room Unit/ Unidad de 1 habitación

1 Room/ Habitación	
1 Bathroom/ Baño	
Kitchen/ Cocina	
Terrace & Plunge/ Terraza y Piscina	10.1 m2

Total 44.5 m2

\$USD 150,000

\$MXN 3,000,000





ONE ROOM STUDIO UNITS 1 & 2 WITH LOUNGE AREA  
UNIDADES DE ESTUDIO DE UNA HABITACIÓN 1 Y 2 CON ÁREA DE ESTAR

# GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

## ONE BEDROOM UNIT 3/ UNIDAD DE UNA HABITACIÓN, NÚMERO 3



BED X1/ CAMA X1



KITCHEN/ COCINA



BATHROOM/ BAÑO



HOME OFFICE/ OFICINA



PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN



SMART TV/ TV INTELIGENTE



SOFA BED/ SOFA CAMA



### 1 Room Unit

1 Room/ Habitación

Sala

Walk-In Closet/ Vestidor

Bathroom/ Baño

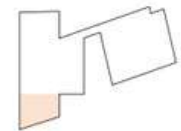
Kitchen/ Cocina

Terrace/ Terraza 14.3 m<sup>2</sup>

Total 56.6 m<sup>2</sup>

\$USD 190,000

\$MXN 3,800,000









0 1 3 5



GROUND FLOOR 1 BEDROOM UNIT 3  
PLANTA BAJA, UNIDAD DE UN DORMITORIO, NÚMERO 3.

# GROUND FLOOR/ PLANTA BAJA

## TWO BEDROOM DUPLEX UNIT 4 (RESERVED) & 5/ UNIDAD DÚPLEX DE DOS DORMITORIOS, NÚMERO 4 (RESERVADO) Y 5.

-  BED X2/ CAMA X2
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  PLUNGE POOL/ PISCINA DE INMERSIÓN
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



### 2 Room Unit

Kitchen/ Cocina	
Sala & Dining/ Comedor	
Terrace/ Terraza	13.1 m <sup>2</sup>
Bathroom/ Bañ	

Total 64.1 m<sup>2</sup>

### Upper Level/ Nivel Superior

Master Bedroom/ Dormitorio Principal	
Walk- In Closet/ Vestidor	
Bathroom/ Baño	
Balcony/ Balcón	

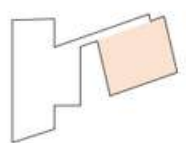
Secondary Bedroom/ Dormitorio Secundario	
Bathroom/ Baño	
Balcony/ Balcón	

Total 57.1 m<sup>2</sup>

121.2 m<sup>2</sup>

\$USD 385,000

\$MXN 7,700,000





GROUND FLOOR DUPLEX 4 & 5/  
PLANTA BAJA, DÚPLEX 4 Y 5.

Immerse yourself in accessible luxury, where every detail reflects the charm of two worlds.

Sumérgete en el lujo accesible, donde cada detalle refleja el encanto de dos mundos.





FIRST FLOOR DUPLEX UNITS 4 & 5 MASTER BEDROOM/  
UNIDADES DÚPLEX DEL PRIMER PISO 4 Y 5, DORMITORIO PRINCIPAL.

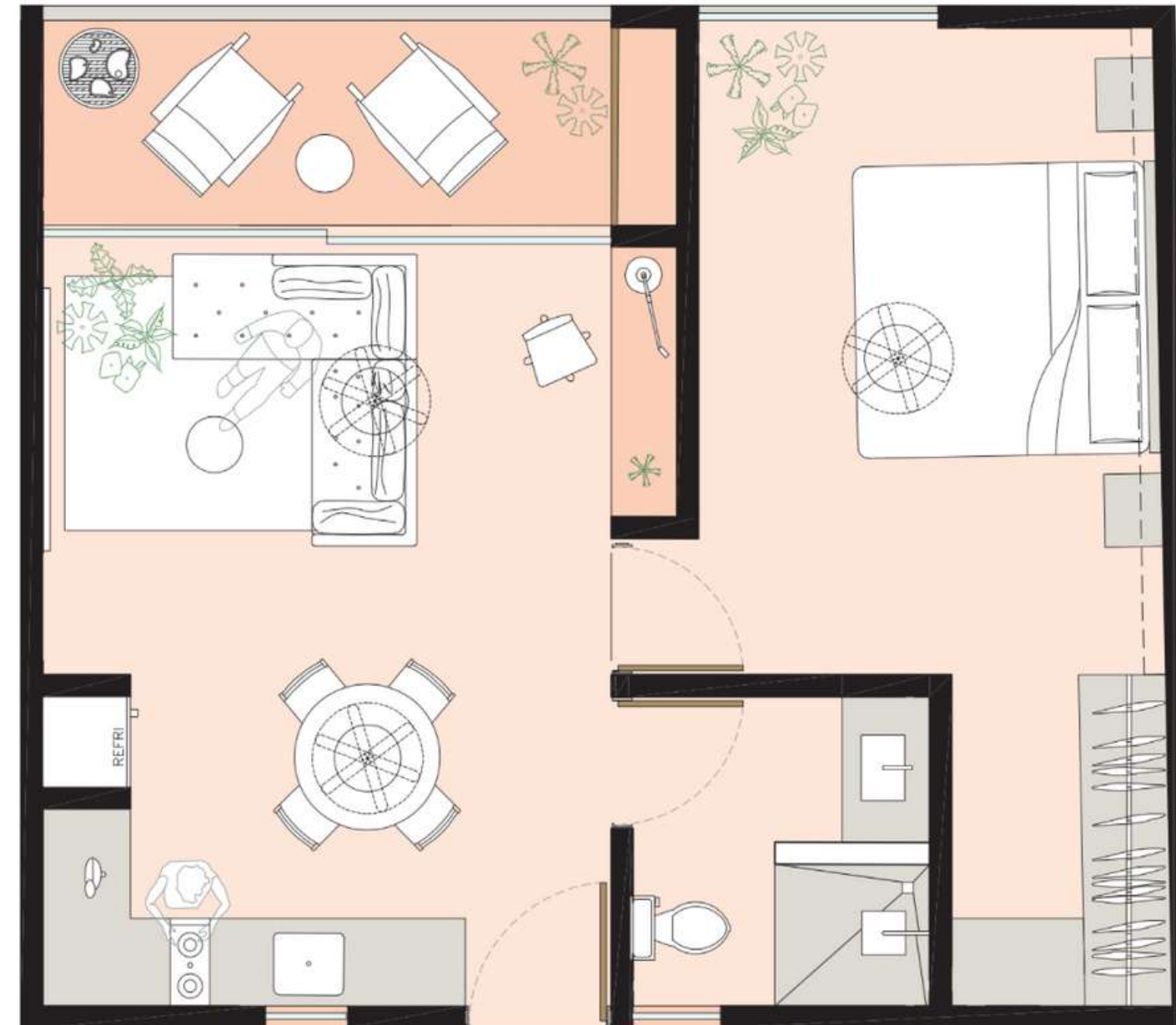




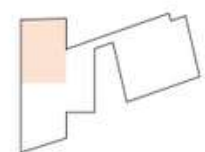
BATHROOM/ BAÑO

# FIRST FLOOR ONE BEDROOM UNIT 6/ UNIDAD DE UN DORMITORIO EN EL PRIMER PISO, NÚMERO 6.

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM / BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV / TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



1 Room Unit	
1 Room/ Habitación	
Walk-In Closet/ Vestidor	
Bathroom/ Baño	
Kitchen/ Cocina	
Sala & Dining / Comedor	
Terrace/ Terraza	7.0 m2
<b>Total</b>	<b>55.3 m2</b>
\$USD	195,000
\$MXN	3,800,000

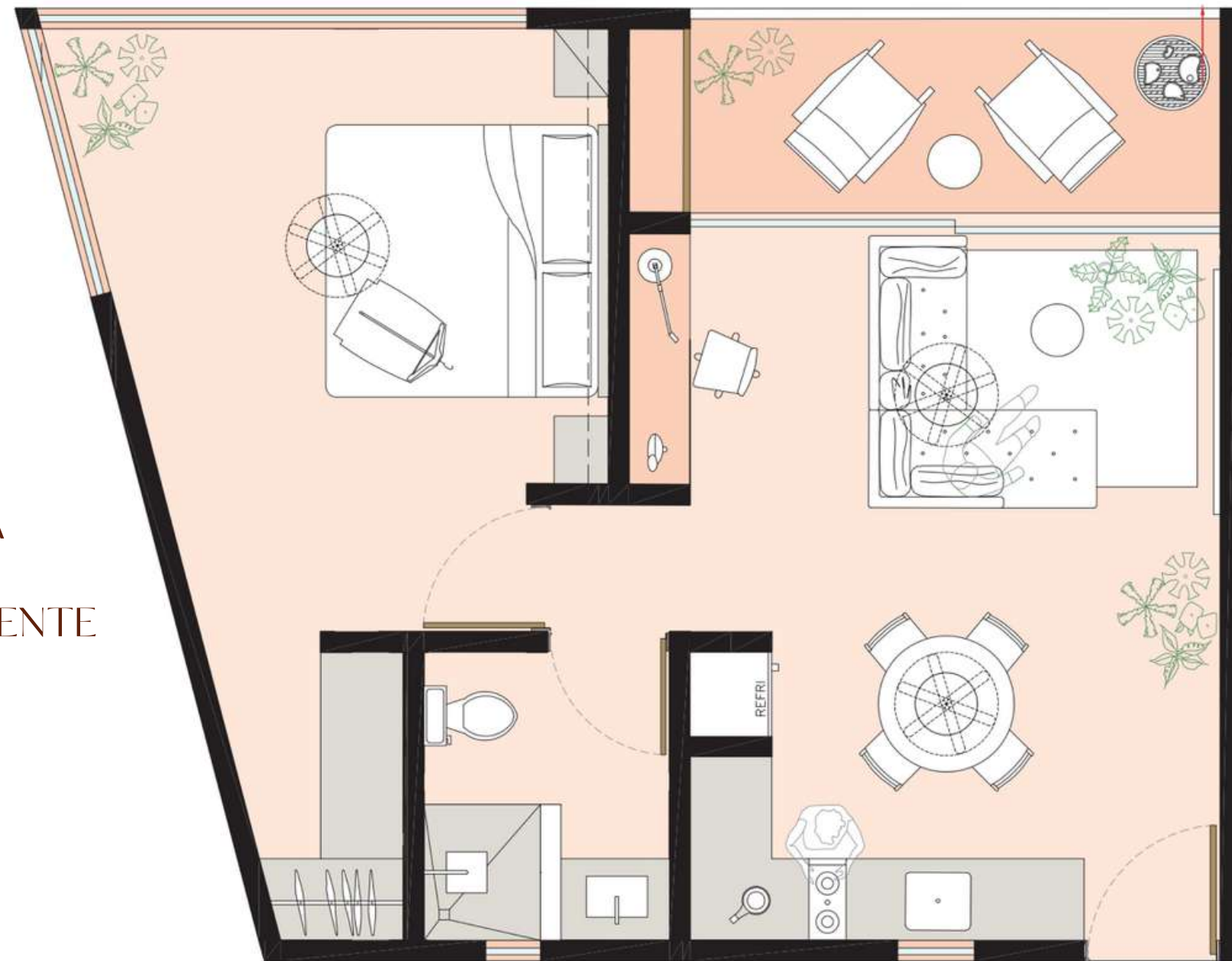




FIRST FLOOR UNIT 4 & 5 / UNIDAD 4 & 5 DEL PRIMER PISO

# FIRST FLOOR ONE BEDROOM UNIT 7 / UNIDAD 7 DE UN DORMITORIO EN EL PRIMER PISO

-  BED X1/ CAMA X1
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM / BAÑO
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV / TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

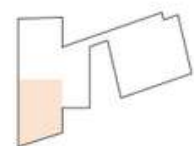


## 1 Room Unit

- 1 Room/Habitación
- Walk-In Closet/Vestidor
- Bathroom/ Baño
- Kitchen/ Cocina
- Sala & Dining/ Comedor
- Terrace/ Terraza 7.0 m<sup>2</sup>

Total 56.1 m<sup>2</sup>

\$USD 198,000  
\$MXN 3,960,000





FIRST FLOOR DINNING & SALA UNIT 6/  
UNIDAD 6 DEL PRIMER PISO, SALA Y COMEDOR.

SECOND FLOOR - PENTHOUSE / SEGUNDO PISO - ÁTICO  
 3 BEDROOM UNIT 8 (SOLD) / UNIDAD DE 3 DORMITORIOS  
 8 (VENDIDA)

3 Room Unit

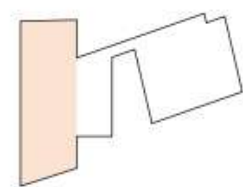
-  BED/CAMA X3
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/BAÑO X2
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA



- Master Bedroom/  
Dormitorio Principal
- Walk-In Closet/ Vestidor
- Bathroom/ Baño
- 2nd Bedroom/  
Segunda Habitación
- 3rd Bedroom/  
Tercera Habitación
- Terrace/ Terraza 11.8 m2
- Sala & Dining/ Comedor
- Kitchen/ Cocina
- Bathroom/ Baño

Total 111.4 m2

\$USD 375,000  
 \$MXN 7,500,000





SECOND FLOOR PENTHOUSE UNIT 8/  
ÁTICO DEL SEGUNDO PISO, UNIDAD 8.



PH UNIT 8 MASTER BEDROOM/  
UNIDAD 8 ATÍCO HABITACION PRINCIPAL



Discover the extraordinary  
Oaxacan gastronomy and add  
this mixture of flavors to your life.

Descubre la extraordinaria  
gastronomía oaxaqueña y añade  
esta mezcla de sabores a tu vida.



# SECOND FLOOR - PENTHOUSE/ SEGUNDO PISO - ATÍCO

## 3 BEDROOM UNIT 9/ UNIDAD 9 DE 3 HABITACIONES

3 Room Unit

-  BED/ CAMA X3
-  KITCHEN/ COCINA
-  BATHROOM/ BAÑO X2
-  HOME OFFICE/ OFICINA
-  SMART TV/ TV INTELIGENTE
-  SOFA BED/ SOFA CAMA

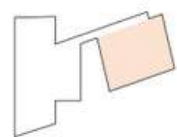


- Master Bedroom/ Habitación Principal
- Bathroom/ Baño
- 2nd Bedroom/ Segunda Habitación
- 3rd Bedroom/ Tercera Habitación
- Terrace/ Terraza 15.6 m2
- Bathroom/ Baño
- Sala & Dining/ Comedor
- Kitchen/ Cocina

Total 101.9 m2

\$USD 345,000

\$MXN 6,900,000





SECOND FLOOR PENTHOUSE UNIT 9 DINING & SALA AREA/  
ÁTICO DEL SEGUNDO PISO, UNIDAD 9, ÁREA DE COMEDOR Y SALA.



SECOND FLOOR PENTHOUSE UNIT 9 MASTER BEDROOM/  
SEGUNDO PISO, ÁTICO, UNIDAD 9, DORMITORIO PRINCIPAL.



SECURE YOUR PIECE OF MEXICAN PARADISE  
WITH OUR PRE-SALE OFFERS TODAY!

¡ASEGURA TU PEDAZO DE PARAÍSO  
MEXICANO CON NUESTRAS OFERTAS DE  
PREVENTA HOY MISMO!





All condos come key-ready and fully furnished, making them perfect for immediate occupancy or rental income. Additionally, the properties will be fully managed for rentals and meticulously maintained when not occupied.

Todos los condominios están listos para usar y completamente amueblados, lo que los hace perfectos para ocupación inmediata o ingresos por alquiler. Además, las propiedades serán gestionadas completamente para alquileres y mantenidas meticulosamente cuando no estén ocupadas.

# PRICE LIST - PRESALE

## LISTA DE PRECIOS - PREVENTA

UNIT	M2	LOCATION/ UBICACIÓN	PRICE/ PRECIO USD/MXN
1	44.50	G FLOOR/ PLANTA BAJA	USD \$150,000 (RESERVED) MXN \$3,000,000 (RESERVADO)
2	44.50	GFLOOR/ PLANTA BAJA	USD \$150,000 MXN \$3,000,000
3	56.00	G FLOOR/ PLANTA BAJA	USD \$190,000 MXN \$3,800,000
4	121.20	G FLOOR & 1ST/ PLANTA BAJA & 1 PISO	USD \$385,000 MXN \$7,700,000
5	121.20	G FLOOR & 1ST/ PLANTA BAJA & 1 PISO	USD \$385,000 MXN \$7,700,000
6	55.3	FIRST FLOOR/ PRIMER PISO	USD \$195,000 MXN \$3,800,000
7	56.1	FIRST FLOOR/ PRIMER PISO	USD \$198,000 MXN \$3,960,000
8	111.4	SECOND FLOOR (PH)/ 2 PISO (ÁTICO)	USD \$375,000 (SOLD) MXN \$7,500,000 (VENDIDO)
9	101.9	SECOND FLOOR (PH)/ 2 PISO (ÁTICO)	USD \$345,000 MXN \$6,900,000

# PAYMENT PLANS/ PLANED DE PAGO

Construction to start November 2024 with completion October/November 2025.  
La construcción comenzará en Noviembre de 2024 con finalización en Octubre/Noviembre de 2025.

Payment Option 1:  
25% down payment  
25% Foundations  
25% Structural completion  
25% delivery/completion

Opción de pago 1:  
25% de pago inicial  
25% Cimientos  
25% Finalización estructural  
25% Entrega/finalización

Payment Option 2:  
40% down payment  
with equal monthly  
payments until  
delivery/completion

Opción de pago 2:  
40% de pago inicial con  
pagos mensuales iguales  
hasta la entrega/finalización

To reserve a unit - pay USD\$ 1,000  
(refundable within 2 weeks until signing purchase agreement).

 All major cryptocurrencies accepted.

Para reservar una unidad, se debe pagar USD\$ 1,000 (reembolsable dentro de las 2 semanas hasta la firma del contrato de compra).

 Se aceptan todas las principales criptomonedas.



